AEROUNIS.gr
Accounting Tax Consulting Services

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Φορολογικές αλλαγές 2026

Τι αλλάζει με τον ν. 5355/2026 (ΦΕΚ Α' 188/13.11.2026) για επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες και ιδιώτες, με την ημερομηνία έναρξης κάθε μέτρου.



ΠΟΤΕ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ

2026
Τεκμαρτό, αγρότες, φιλοδωρήματα, τέλος επιτηδεύματος εκτός Αττικής

2027
Αττική -50%, τρίτεκνοι, αποσβέσεις, αμοιβές από κέρδη

1.4.2027
Μείωση εισφοράς ανεργίας εργαζομένου

1.7.2027
Φόρος μεταβίβασης 15% για αγοραστές εκτός ΕΕ/ΕΟΧ

Ελεύθεροι επαγγελματίες και ατομικές επιχειρήσεις

Τα μέτρα για το τεκμαρτό εισόδημα ισχύουν ήδη για το φορολογικό έτος 2026. Η μικρότερη προκαταβολή και οι νέες αποσβέσεις έρχονται το 2027.

Τεκμαρτό εισόδημα χωρίς προσαυξήσεις (άρθρο 8)

Στο άρθρο 28Α ΚΦΕ προστίθεται νέα παρ. 2Α. Οι προσαυξήσεις των περ. β) και γ) της παρ. 2, καθώς και το πέμπτο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, **δεν εφαρμόζονται** σε όσους πληρούν σωρευτικά τέσσερις προϋποθέσεις:

1. έχουν διαβιβάσει στην ΑΑΔΕ τα δεδομένα των παραστατικών, των βιβλίων και των φορολογικών ηλεκτρονικών μηχανισμών τους για το φορολογικό έτος,
2. αν χρησιμοποιούν ή υποχρεούνται σε POS, τα έχουν διασυνδέσει και η ΑΑΔΕ λαμβάνει τα στοιχεία των συναλλαγών,
3. δεν τους έχουν επιβληθεί κυρώσεις για παραβάσεις της φορολογικής ή της εργατικής νομοθεσίας ούτε για μη αποδοχή πληρωμής με κάρτα, για τα πέντε προηγούμενα φορολογικά έτη,
4. έχουν υποβάλει έως τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ των πέντε προηγούμενων φορολογικών ετών.

Ισχύει από το φορολογικό έτος 2026. Οι λεπτομέρειες θα οριστούν με κοινή υπουργική απόφαση.

ΜΙΚΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΤΑΞΙ (ΑΡΘΡΟ 9)

~~1.500~~ **2.000 κάτοικοι**

Όριο για το μισό τεκμαρτό εισόδημα, 2.200 αντί 1.700 στις παραμεθόριες περιοχές. Στα ταξί το τεκμαρτό υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ιδιοκτησίας.

Από φορ. έτος 2026

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ (ΑΡΘΡΟ 12)

~~55%~~ **50%**

Στα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φυσικών προσώπων.

Εκκαθαριστικό φορ. έτους 2027

Ταχύτερες αποσβέσεις μηχανημάτων (άρθρο 7)

Για μηχανήματα και εξοπλισμό (εκτός Η/Υ και λογισμικού), ο ενιαίος συντελεστής 10% αντικαθίσταται από κλιμακωτό: **10%** τα δύο πρώτα έτη, **15%** το τρίτο και τέταρτο, **25%** το πέμπτο και έκτο. Ισχύει για πάγια που αποκτώνται από το φορολογικό έτος 2027.

Εταιρείες και νομικά πρόσωπα

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Καταργείται

Για έδρα και υποκαταστήματα εκτός Αττικής, καθώς και στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων Αττικής (άρθρο 14).

Από φορ. έτος 2026

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

Μείωση 50%

Για έδρα και υποκαταστήματα στην Αττική (άρθρο 14).

Από φορ. έτος 2027

ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΚΕΡΔΗ

15% άνω των 60.000 €

Μέλη ΔΣ, διαχειριστές και προσωπικό. Έως 60.000 € ετησίως ανά δικαιούχο ισχύει ο συντελεστής των μερισμάτων (άρθρα 10 και 11).

Αμοιβές από 1.1.2027

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΙΣΡΟΩΝ-ΕΚΡΟΩΝ

Έως 3.000 €

Ενίσχυση ανά εγκατάσταση για πρατήρια, πωλητές πετρελαίου θέρμανσης και λοιπούς υπόχρεους της Α.1176/2024. Ποσό και διαδικασία με ΚΥΑ (άρθρο 27).

Δαπάνες 2024–2027

Φιλοδωρήματα, ιδιώτες και ακίνητα

Φιλοδωρήματα έως 6.000 € τον χρόνο (άρθρα 5 και 6)

Το αφορολόγητο όριο αυξάνεται από 300 € τον μήνα σε **6.000 € τον χρόνο** για τους μισθωτούς που λαμβάνουν προαιρετικά φιλοδωρήματα από πελάτες, είτε μέσω της επιχείρησης είτε απευθείας. Το ίδιο ισχύει για τους διανομείς που συνεργάζονται με ψηφιακές πλατφόρμες με σύμβαση ανεξάρτητων υπηρεσιών ή έργου. Η απαλλαγή δεν καλύπτει «φιλοδωρήματα» που δίνονται τακτικά ως ποσοστό ή σταθερό ποσό βάσει σύμβασης. Ισχύει από το φορολογικό έτος 2026.

Δαπάνες με κάρτα: παράταση έως το 2027 (άρθρο 4 παρ. 2–3)

1. Οι υποκατηγορίες δαπανών υγείας όπου οι ηλεκτρονικές πληρωμές δεν είναι διαδεδομένες συνεχίζουν να μετρούν **στο διπλάσιο**.
2. Συνεχίζεται η έκπτωση από το εισόδημα του **30%** ορισμένων δαπανών υπηρεσιών που πληρώνονται ηλεκτρονικά, με ανώτατο όριο **5.000 €** τον χρόνο.

Μηδενικός συντελεστής (άρθρο 4 παρ. 1)

ΤΡΙΑ Ή ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΤΕΚΝΑ

0% έως 20.000 €

Μηδενικός συντελεστής στα δύο πρώτα κλιμάκια. Μέχρι σήμερα ίσχυε για τέσσερα ή περισσότερα τέκνα.

Από φορ. έτος 2027

ΚΑΤ' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΑΓΡΟΤΕΣ

0% έως 20.000 €

Για τα κέρδη από ατομική αγροτική επιχείρηση, εφόσον τουλάχιστον το 50% του εισοδήματος προέρχεται από αγροτική δραστηριότητα.

Από φορ. έτος 2026

Λιγότερες κρατήσεις στον μισθό (άρθρο 21)

Η εισφορά υπέρ ανεργίας μειώνεται από 2,40% σε **1,90%**. Η μείωση αφορά μόνο το μερίδιο του εργαζομένου, που γίνεται **0,70%** από 1,20%. Του εργοδότη μένει 1,20%. Ισχύει από 1.4.2027.

Φόρος μεταβίβασης 15% για αγοραστές εκτός ΕΕ/ΕΟΧ (άρθρο 16)

Όταν κατοικία αγοράζεται από φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος χώρας εκτός ΕΕ και ΕΟΧ, ο φόρος μεταβίβασης γίνεται **15%** επί της φορολογητέας αξίας (νέα παρ. 1Α άρθρου 27 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας). Δεν ισχύει για όσους δικαιούνται την απαλλαγή του άρθρου 42 του ίδιου Κώδικα. Αφορά οριστικά συμβόλαια από 1.7.2027.

Παρατάσεις έως 31.12.2027

1. Αναστολή του φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων (άρθρο 13 παρ. 1).
2. Απαλλαγή ενοικίων κλειστών κατοικιών που νοικιάζονται μακροχρόνια, για συμβάσεις έως 31.12.2027 (άρθρο 13 παρ. 2).
3. Αναστολή ΦΠΑ στις νέες οικοδομές (άρθρο 17).
4. Μείωση φόρου για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων του άρθρου 39Β ΚΦΕ (άρθρο 18).

Η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για την κύρια κατοικία σε μικρούς οικισμούς επεκτείνεται, από το 2027, σε οικισμούς έως 2.000 κατοίκων (2.200 στις παραμεθόριες περιοχές), για κατοικία αξίας έως 400.000 € (άρθρο 15).

Τι πρέπει να κάνετε τώρα

1. **Ελεύθεροι επαγγελματίες:** ελέγξτε ότι όλα τα παραστατικά σας διαβιβάζονται στο myDATA, ότι το POS είναι διασυνδεδεμένο και ότι δεν εκκρεμούν δηλώσεις εισοδήματος ή ΦΠΑ πενταετίας.
2. **Εταιρείες εκτός Αττικής:** για το 2026 δεν οφείλεται τέλος επιτηδεύματος. Ελέγξτε το εκκαθαριστικό του 2027.
3. **Εταιρείες που δίνουν αμοιβές από κέρδη:** προγραμματίστε τις διανομές του 2027 με βάση το όριο των 60.000 € ανά δικαιούχο.
4. **Επιχειρήσεις με προσωπικό που παίρνει φιλοδωρήματα:** καταγράψτε σωστά τα φιλοδωρήματα, ώστε να τηρείται το όριο των 6.000 €.
5. **Αγοραστές ακινήτων από τρίτες χώρες:** ο αυξημένος φόρος αφορά συμβόλαια από 1.7.2027.

Με απλά λόγια

Ο νέος νόμος φέρνει κυρίως ελαφρύνσεις. Οι εταιρείες εκτός Αττικής δεν πληρώνουν τέλος επιτηδεύματος από το 2026. Στην Αττική πληρώνουν το μισό από το 2027. Οι συνεπείς ελεύθεροι επαγγελματίες γλιτώνουν τις προσαυξήσεις στο τεκμαρτό εισόδημα. Τα φιλοδωρήματα είναι αφορολόγητα έως 6.000 € τον χρόνο.

Πώς μπορούμε να σας βοηθήσουμε

Η Lerounis Accounting Firm μπορεί να ελέγξει αν πληροίτε τις προϋποθέσεις για το τεκμαρτό εισόδημα χωρίς προσαυξήσεις, να υπολογίσει τι αλλάζει για την επιχείρησή σας στο τέλος επιτηδεύματος και στην προκαταβολή φόρου και να σας βοηθήσει να προγραμματίσετε αποσβέσεις και διανομές κερδών.

Διαβάστε το πλήρες άρθρο:
lerounis.gr/tax-changes-2026

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ

Lerounis Accounting Firm
Κυδωνιών 19, Νέα Σμύρνη
210 9311453
info@lerounis.gr
www.lerounis.gr

Το παρόν έντυπο περιέχει ενημερωτικές πληροφορίες γενικού χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να λαμβάνεται ως μια ενδελεχής έρευνα η οποία να λειτουργήσει ως μοχλός λήψης αποφάσεων. Η Lerounis Accounting Firm δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά υποστεί οποιοσδήποτε από τη χρήση αυτού του υλικού. Για συγκεκριμένα θέματα και εξατομικευμένες επιλογές και λύσεις θα πρέπει να υπάρχει πάντα η συμβολή και η συμβουλή ενός επαγγελματία συμβούλου επιχειρήσεων. Οι πληροφορίες ισχύουν κατά την ημερομηνία έκδοσης (Νοέμβριος 2026). © 2026 | lerounis.gr

LEROUNIS.gr
Accounting Tax Consulting Services